

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-527/2022
Панчево, 13.01.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „A&R Immo Bau AG“ ДОО, Врање, израђен од стране „Teking“ ДОО, Ниш, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 25.11.2022.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 399. седнице одржане 29.12.2022.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ са обухватом КП бр.4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10 и 4355/11 КО Панчево (део комплекса „Славина“) за планирану реконструкцију постојећег пословног објекта спратности По+П (Објекат А), изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+5 (Објекат Б), изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+5 (Објекат Ц) и реконструкцију постојећег објекта, спратности П (Објекат Д), који се налазе у ул. Ослобођења бр.2, израђен од стране бироа „Teking“ ДОО, Ниш, за инвеститора „A&R Immo Bau AG“ ДОО, Врање, **није у супротности са:**

-Планом детаљне регулације „ГРАДСКИ СТАДИОН“ у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 31/1, 21/2014-измене и допуне и 18/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Миљана Игњатовић, дипл.инж.арх. број лиценце 221 А231 21, а главни пројектант Идејног решења је Анита Стоилков Конески, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0744 16.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 25.11.2022. године.

Комисија за планове је на 397. седници која је одржана 09.12.2022.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки по примедбама, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Комисија за планове је на 399.седници која је одржана 29.12.2022.године разматрала исправљен урбанистички пројекат и донела закључак да се урбанистички пројекат може прихватити

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 399.седнице Комисије одржане 29.12.2022.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ са обухватом КП бр.4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10 и 4355/11 КО Панчево (део комплекса „Славина“) за планирану реконструкцију постојећег пословног објекта спратности По+П (Објекат А), изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+5 (Објекат Б), изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+5 (Објекат Ц) и реконструкцију постојећег објекта, спратности П (Објекат Д), који се налазе у ул. Ослобођења бр.2, израђен од стране бироа „Teking“ ДОО, Ниш, за инвеститора „A&R ImmoBau AG“ДОО, Врање, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник